

**Prehodnotenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MZ z roku 2025  
k 21. 07. 2025, ktoré mali hodnotenie ako priebežné plnenie.**

**MZ 21 zo dňa 17. 02. 2025**

**C/21/2025/3 MZ schvaľuje**

Zámer odkúpenia pozemkov v k.ú. Leopoldov KN-C: pozemok parc. č. 2564/2, druh pozemku ostatná plocha v celkovej výmere 154 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2531, pozemok KN-C parc. č. 2574/3, druh pozemku ostatná plocha v celkovej výmere 246 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 2531 a pozemok KN-E parc. č. 1623/96, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 2422 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 2531 za kúpnu cenu 12 eur/m<sup>2</sup> od nasledovných spoluvlastníkov:

1. Švančara Ľubomír r. Švančara, Hurbanova 182/50, Leopoldov, PSČ 920 41, SR

Podiel: 2/16

4. Štetinová Helena r. Švančarová, Nábřežie A.Hlinku 2360/10, Hlohovec, PSČ 920 01, SR

Podiel: 2/16

5. Nikodemová Alica r. Švančarová, Nitrianska 2527/41, Hlohovec, PSČ 920 01, SR

Podiel: 2/16

6. Švančarová Margita r. Zemanová, Hurbanova 181/52, Leopoldov, PSČ 920 41, SR

Podiel: 2/16

7. Stanová Soňa r. Kinčíková, Ing., Mliečna ulica 9745/16, Trnava, PSČ 917 01, SR

Podiel: 2/8

8. Kinčíková Lenka r. Kinčíková, Bc., Ulica Jiráskova 6038/14, Trnava, PSČ 917 01, SR

Podiel: 2/16

9. Kinčíková Katarína r. Kinčíková, Ulica Leoša Janáčka 6808/40, Trnava, PSČ 917 01, SR

Podiel: 2/16



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Vlastníci predmetných pozemkov budú písomne oslovení za účelom odkúpenie spoluvlastníckych podielov v zmysle uznesenia.

**Plnenie k 09.06.2025 - Priebežné plnenie**

Výzvy na uzavretie dohody- odkúpenie spoluvlastníckych podielov na Dlhej ulici boli zaslané dňa 30.04.2025.

Z odpovedí, ktoré sme obdržali, štyria spoluvlastníci súhlasia s cenou 12,- €/m<sup>2</sup> a traja spoluvlastníci požadujú za odpredaj pozemkov 35,- €/m<sup>2</sup>.

Schválenie sumy za odpredaj predmetných pozemkov bude predmetom rokovania MZ dňa 09. 06. 2025.

➤ **Plnenie: k 21. 07. 2025 - Splnené**

**MZ prijalo dňa 09. 06. 2025 nové uznesenie č. L/23/2025/1:**

**MZ odporúča Primátorke mesta Leopoldov viesť rokovania s nasledovnými vlastníkmi**

1. Kinčíková Katarína, Ulica Leoša Janáčka 6808/40, 917 01 Trnava, podiel 1/8;

2. Kinčíková Lenka Bc., Ulica Jiráskova 6038/14, 917 02 Trnava, podiel 1/8;

3. Švančarová Margita, Hurbanova 52/181, 920 41 Leopoldov, podiel 1/8;

4. Nikodemová Alica, Nitrianska 2527/41, 920 01 Hlohovec, podiel 1/8;

5. Švančara Ľubomír, Hurbanova 50/182, 920 41 Leopoldov, podiel 1/8;

6. Stanová Soňa, Mliečna 9745/16, 917 01 Trnava, podiel 2/8;

7. Štetinová Helena, Nábřežie A. Hlinku 2360/10, 920 41 Hlohovec, podiel 1/8.

k odkúpeniu pozemkov parcely registra „C“ parc. č.2564/2, druh pozemku: ostatná plocha, kúpu parcely registra „C“ parc. č. 2574/3, druh pozemku: ostatná plocha, kúpu

parcely registra „E“ parc. č. 1623/96, druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa v k. ú. Leopoldov, vedeného na LV č. 2531, v celkovej výmere 2 822 m<sup>2</sup> za cenu 12 Eur/m<sup>2</sup> pri zachovaní predkupného práva.

**Stretnutie s vlastníkmi pozemkov na Dlhej ulici ohľadom ich odkúpenie sa bude konať dňa 28. 07. 2025.**

## **MZ 22 zo dňa 24. 03. 2025**

### **C/22/2025/3 MZ schvaľuje**

Prevod pozemku KN-C parcelné číslo 1640/22, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 36/2024 zo dňa 31. 10. 2024 úradne overeným pod číslom G1-518/2024 dňa 13. 11. 2024 od pozemku KN-E parc. č. 469/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1951 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Leopoldov vedeného na liste vlastníctva č. 1200, vo vlastníctve Mesta Leopoldov Mgr. Elene Dobiašovej, trvale bytom Sládkovičova 990/38, 920 41 Leopoldov v zmysle § 9a ods. (15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Zámer previesť predmetný pozemok bol zverejnený podľa § 9a ods. (15) písm. f) bod 1. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na úradnej tabuli Mesta Leopoldov, na webovom sídle Mesta Leopoldov a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 19. 02. 2025.

Prevod pozemku sa uskutoční za kúpnu cenu – všeobecnú hodnotu pozemku, a to na základe Znaleckého posudku č. 165/2024 zo dňa 10. 12. 2024, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom, RSc., ktorý všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku určil nasledovne:

| Jednotková všeobecná hodnota pozemku v eurách/m <sup>2</sup> | Výmera pozemku v m <sup>2</sup> | Všeobecná hodnota pozemku v eurách |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 46,47                                                        | 105                             | 4 880,00                           |

Náklady spojené s prevodom pozemku - náklady na spracovanie znaleckého posudku vo výške 150,00 eur a náklady za správny poplatok za prevod vlastníctva, hradí žiadateľka Mgr. Elena Dobiašová.

#### **➤ Plnenie: Priebežné plnenie**

Pani Dobiašová podpísala Kúpnu zmluvu o prevode pozemku dňa 16. 04. 2025, zaplatila všetky poplatky, zmluva bola zverejnená dňa 16. 04. 2025 pod ev.č. 67/2025. Návrh na vklad vlastníckeho práva bol zaslaný dňa 28. 04. 2025 do katastra nehnuteľností Hlohovec.

#### **➤ Plnenie: k 21. 07. 2025 - Splnené**

**Vklad do KN č. V 660/2025 bol povolený dňa 21. 05. 2025, právne účinky vkladu nastali dňa 21. 05. 2025.**

### **C/22/2025/5 MZ schvaľuje**

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so Stanislavom Mišutom, rod. Mišutom, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov a manželkou Slávkou Mišutovou, rod. Trgalovou, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov, predmetom ktorej bude uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti –

k pozemku KN-C parcelné číslo 1441/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> – nachádzajúcej sa v k. ú. mesta Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov, oddelenej geometrickým plánom č. 154/2022 zo dňa 28. 11. 2022 overeným dňa 06. 12. 2022 pod číslom G1 546/2022 od pozemku KN-C parc. č. 1441/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 45,18 eur/m<sup>2</sup> v súlade s § 9a ods. (15) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Východiskom pre stanovenie ceny bola všeobecná hodnota pozemku KN-C parcelné číslo 1441/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> – nachádzajúceho sa v k. ú. mesta Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov, oddeleného geometrickým plánom č. 154/2022 zo dňa 28. 11. 2022 overeným dňa 06. 12. 2022 pod číslom G1 546/2022 od pozemku KN-C parc. č. 1441/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m<sup>2</sup> stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2025 zo dňa 04. 03. 2025 spracovaným znalcom v odbore stavebníctvo. Celková predajná cena predstavuje 722,88 eur. Náklady na spracovanie znaleckého posudku č. 26/2024 vo výške 200,00 eur, náklady na spracovanie Znaleckého posudku č. 24/2025 zo dňa 04. 03. 2025 vo výške 150,00 eur, ako i správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Uzatvorenie kúpnej zmluvy bude podmienené zlegalizovaním prístavby zádveria so vstupom stojacej na predmetnom pozemku.



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve so Stanislavom Mišutom, rod. Mišutom, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov a manželkou Slávkou Mišutovou, rod. Trgalovou, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov bola podpísaná dňa 16. 04. 2025, zverejnená dňa 16. 04. 2025 pod ev.č. 64/2025. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola zaslaná p. Batikovej na SOÚ z dôvodu kolaudácie prístavby zádveria so vstupom stojacej na predmetnom pozemku.

➤ **Plnenie: k 21. 07. 2025 – Priebežné plnenie**

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola zaslaná p. Batikovej na SOÚ, čakáme na vyjadrenie ohľadom kolaudácie prístavby zádveria so vstupom stojacej na predmetnom pozemku.**

**V Leopoldove, dňa 14. 07. 2025**

**Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór**

**MZ dňa 21. 07. 2025**